

REGIONE PIEMONTE

COMUNE DI CUNEO

PROVINCIA DI CUNEO

ARCH. FABIO GIACHELLO

via miglino 23 - 10143 torino

Tel. 340.3336392

email: fabio.giachello@gmail.com

STUDIO D'INGEGNERIA LERDA

via santa maria, 5 - 12100 cuneo

Tel. 0171.699198 - Fax 0171.695189

email: studiolerda@studiolerda.it

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO

ai sensi dell'art. 43 Legge Regionale 5 dicembre 1977 n.56

AMBITO NORMATIVO AP2.0S1*

Comune di Cuneo Frazione Ronchi

PLANIMETRIA PROGETTO DI P.E.C.

INDIVIDUAZIONE DEI VINCOLI ESISTENTI

Data 1ª emissione:

07.07.2017

Data revisione:

Rev.1 - 12.07.2017

Scala disegni:

1:1.000

Progettisti:

Arch. Fabio Giachello

Ing. Guido Lerda

Proprietà:

MIAC s.c.p.a.

FINCOS s.p.a.

PORTA ROSSA s.p.a.

ALLEGATO

4

LEGENDA

SUP. TERRITORIALE

ACE+VE

VS

VIABILITA'

PARCHEGGI PUBBLICI

VERDE

VINCOLI

LIMITE EDIFICABILE DA STRADE INTERNE

LIMITE EDIFICABILE DA STRADE ESTERNE

LIMITE EDIFICABILE DA ELETTRODOTTO

LIMITE EDIFICABILE IN DEROGA

(si applica il limite di 5 m dal confine di proprietà in luogo del limite di 10 m dalle strade pubbliche, in quanto affaccia su piazza)

GRANDEZZE URBANISTICHE ai sensi dell'N.T.A. del P.R.G.C.

SUPERFICI	% sul totale	mq
Sup. territoriale (St)	100,00%	176.969
Sup. fondiaria (ACE + Ve)	60,00%	106.181
Sup. in cessione (Vs)	40,00%	70.788

GRANDEZZE URBANISTICO-ECOLOGICHE ai sensi dell'N.T.A. del P.R.G.C.

Descrizione	Sup.	minimi standard	
A: Densità Arborea (40 alberi/ha)	176.969	708	n. alberi
Ar: Densità Arbustiva (60 arbusti/ha)	176.969	1.062	n. arbusti
Ip Vs: >20% Vs	70.788	14.158	mq

GRANDEZZE URBANISTICHE - P.E.C.

SUPERFICI	% sul totale	mq
Sup. territoriale (St)	100,00%	176.969
Sup. fondiaria (ACE + Ve)	59,91%	106.020
Sup. in cessione (Vs)	40,09%	70.949

NOTE:

Superficie fondiaria (ACE + Ve) PEC: 106.020 < 106.181 Verificata

Superficie in cessione (Vs) PEC: 70.949 > 70.788 Verificata

